

## **GRUPO EMPRESAS NAVIERAS S.A.**

Norma de Carácter General N°30 de la  
Comisión para el Mercado Financiero

**Portuaria Mar Austral SpA y Subsidiaria**

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

## PORTUARIA MAR AUSTRAL SPA Y SUBSIDIARIA

### CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Resumidos Consolidados de Situación Financiera

Estados Resumidos Consolidados de Resultados

Estados Resumidos Consolidados de Resultados Integral

Estados Resumidos Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Resumidos Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Resumidos Consolidados

MUSD : Miles de Dólares estadounidenses



## Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Accionistas y Directores de  
Grupo Empresas Navieras S.A.:

Como auditores externos de Grupo Empresas Navieras S.A. y Subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025, sobre los que informamos con fecha 23 de marzo de 2026. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) No. 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Portuaria Mar Austral SpA y Subsidiaria y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Grupo Empresas Navieras S.A. y Subsidiarias.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Portuaria Mar Austral SpA y Subsidiaria adjuntos, se corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Grupo Empresas Navieras S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2025.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG No. 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Grupo Empresas Navieras S.A. y Subsidiarias y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Gonzalo Rojas Ruz

KPMG Ltda.

Santiago, 23 de marzo de 2026

# **PORTUARIA MAR AUSTRAL SpA Y SUBSIDIARIA**

## **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**

*Correspondientes a los ejercicios terminados  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
(Cifras en miles de dólares estadounidenses)*

### **CONTENIDO:**

- *Estados resumidos de situación financiera*
- *Estados resumidos de resultados*
- *Estados resumidos de resultados integral*
- *Estados resumidos de cambios en el patrimonio*
- *Estados resumidos de flujos de efectivo*
- *Nota "Criterios Contables"*
- *Nota de saldos y transacciones con entidades relacionadas*

*Moneda Funcional y de presentación:*

*MUSD: Miles de Dólares estadounidenses*

**Estados consolidados resumidos de situación financiera**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de dólares estadounidenses)

<b>ACTIVOS</b>	<b>31.12.25</b>	<b>31.12.24</b>
	<b>MUSD</b>	<b>MUSD</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
<i>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</i>	10	-
<i>Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes</i>	261	147
<i>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente</i>	158	119
<b>Activos, corriente, total</b>	<b>429</b>	<b>266</b>
<b>ACTIVOS, NO CORRIENTES</b>		
<i>Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</i>	108	105
<i>Propiedades, planta y equipo</i>	158	3.888
<b>Activos, no corrientes, total</b>	<b>266</b>	<b>3.993</b>
<b>Activos, total</b>	<b>695</b>	<b>4.259</b>

**Estados consolidados resumidos de situación financiera**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de dólares estadounidenses)

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>31.12.25</b>	<b>31.12.24</b>
	<b>MUSD</b>	<b>MUSD</b>
<b>PASIVOS, CORRIENTES</b>		
<i>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</i>	220	217
<i>Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente</i>	671	5.438
<i>Otras Provisiones a corto plazo</i>	200	-
<b><i>Pasivos, Corrientes, Total</i></b>	<b>1.091</b>	<b>5.655</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
<i>Capital Emitido</i>	15	15
<i>Otras Reservas</i>	1	1
<i>Pérdidas Acumuladas</i>	(412)	(1.412)
<b><i>Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora</i></b>	<b>(396)</b>	<b>(1.396)</b>
<b><i>Patrimonio, Total</i></b>	<b>(396)</b>	<b>(1.396)</b>
<b><i>Patrimonio y Pasivos, Total</i></b>	<b>695</b>	<b>4.259</b>

**Estados consolidados resumidos de resultados por función**  
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
 (En miles de dólares estadounidenses)

<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>	<b>01.01.25</b>	<b>01.01.24</b>
	<b>31.12.25</b>	<b>31.12.24</b>
	<b>MUSD</b>	<b>MUSD</b>
<b>Estado de Resultados</b>		
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	104	331
Costo de ventas	(87)	(144)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>17</b>	<b>187</b>
Gastos de administración	(513)	(352)
Otras ganancias (pérdidas)	1.484	(169)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	8
<b>Ganancia (pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>1.000</b>	<b>(326)</b>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	-	(26)
<b>Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas</b>	<b>1.000</b>	<b>(352)</b>
<b>Ganancia (Pérdida), Atribuible a los Propietarios de la Controladora</b>	<b>1.000</b>	<b>(352)</b>
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>1.000</b>	<b>(352)</b>
<b>Ganancias por Acción Básica</b>		
Ganancias (Pérdidas) por Acción Básica en Operaciones Continuas - USD	10	(3,52)
<b>Ganancias (pérdida) por Acción Básica - USD</b>	<b>10</b>	<b>(3,52)</b>
<b>Ganancias por Acción Diluida</b>		
Ganancia (Pérdidas) Diluida por Acción procedente de Operaciones Continuas - USD	10	(3,52)
<b>Ganancia (Pérdida) Diluida por acción - USD</b>	<b>10</b>	<b>(3,52)</b>

**Estados consolidados resumidos de resultados integrales**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de dólares estadounidenses)

<b>ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>01.01.25</b>	<b>01.01.24</b>
	<b>31.12.25</b>	<b>31.12.24</b>
	<b>MUSD</b>	<b>MUSD</b>
<i>Ganancia (Pérdida)</i>	1.000	(352)
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencia de cambio por conversión</b>	<b>1.000</b>	<b>(352)</b>
<b>Otro Resultado Integral</b>	<b>1.000</b>	<b>(352)</b>
<b>Resultado Integral Total</b>	<b>1.000</b>	<b>(352)</b>

  

<b>Resultado Integral Atribuible a</b>		
<i>Resultado Integral Atribuible a los Propietarios de la Controladora</i>	1.000	(352)
<b>Resultado Integral Total</b>	<b>1.000</b>	<b>(352)</b>

**Estados consolidados resumidos de cambios en el patrimonio**  
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
 (En miles de dólares estadounidenses)

	<b>Capital Emitido</b>	<b>Reservas por diferencias de cambio por conversión</b>	<b>Otras reservas varias</b>	<b>Total otras reservas</b>	<b>Pérdidas Acumuladas</b>	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la Controladora</b>	<b>Participaciones no controladoras</b>	<b>Patrimonio Total</b>
	<b>MUSD</b>	<b>MUSD</b>	<b>MUSD</b>	<b>MUSD</b>	<b>MUSD</b>	<b>MUSD</b>	<b>MUSD</b>	<b>MUSD</b>
<b>Saldo Inicial Periodo Actual 01.01.25</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>(1.412)</b>	<b>(1.396)</b>	<b>-</b>	<b>(1.396)</b>
<i>Cambio en Patrimonio</i>								
<i>Resultado Integral</i>								
<i>Ganancia (Pérdida)</i>	-	-	-	-	1.000	1.000	-	1.000
<i>Otro resultado integral</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>-</b>	<b>1.000</b>
<b>Total Cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>-</b>	<b>1.000</b>
<b>Saldo Final Periodo Actual 31.12.25</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>(412)</b>	<b>(396)</b>	<b>-</b>	<b>(396)</b>
<b>Saldo Inicial Periodo Anterior 01.01.24</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>(1.060)</b>	<b>(1.044)</b>	<b>-</b>	<b>(1.044)</b>
<i>Cambio en Patrimonio</i>								
<i>Resultado Integral</i>								
<i>Ganancia (Pérdida)</i>	-	-	-	-	(352)	(352)	-	(352)
<i>Otro resultado integral</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(352)</b>	<b>(352)</b>	<b>-</b>	<b>(352)</b>
<b>Total Cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(352)</b>	<b>(352)</b>	<b>-</b>	<b>(352)</b>
<b>Saldo Final Periodo Anterior 31.12.24</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>(1.412)</b>	<b>(1.396)</b>	<b>-</b>	<b>(1.396)</b>

**Estados consolidados resumidos de flujos de efectivo**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de dólares estadounidenses)

<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (DIRECTO)</b>	<b>01.01.25 31.12.25 MUSD</b>	<b>01.01.24 31.12.24 MUSD</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
Otras entradas (salidas) de efectivo	(5.010)	
<i>Flujos de Efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</i>	(5.010)	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	5.020	
<i>Flujos de Efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</i>	5.020	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
<i>Flujos de Efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</i>	-	-
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>		
<i>Efecto de las Variaciones en las Tasas de Cambio Sobre Efectivo y Equivalente al Efectivo</i>	-	-
<i>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</i>	10	-
<i>Efectivo y Efectivo Equivalente al principio del ejercicio</i>	-	-
<b>EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE AL FINAL DEL EJERCICIO</b>	10	-

## **Notas a los estados financieros consolidados resumidos**

*Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024.*

### **1.- BASE DE PRESENTACION**

Portuaria Mar Austral SpA (Mar Austral), sociedad cuyo objeto es la adquisición, administración, explotación, concesionamiento y operación de puertos, muelles, terminales y obras portuarias de todo tipo.

La sociedad mantiene su domicilio legal en Avenida Andrés Bello 2687, piso 15, Las Condes, Santiago, Chile, y su controlador es la sociedad Grupo Empresas Navieras S.A. con una participación de un 100%.

### **2.- BASE DE PREPARACION Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**

Los presentes Estados Financieros Consolidados Resumidos en forma resumida de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con fecha 3 de mayo de 2014.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Resumidos han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad, siguiendo los principios y criterios contables vigentes.

Estos Estados Financieros Consolidados Resumidos reflejan fielmente la situación resumida financiera de Portuaria Mar Austral Spa y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas mismas fechas.

Los Estados consolidados resumidos de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2024, y de resultados por función, resultados integrales, de Patrimonio y de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2024, que se incluyen en el presente informe para efectos comparativos, también han sido preparados en forma consistente con los principios y criterios contables aplicados en 2025.

### **3.- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

#### **3.1.- Período contable cubierto**

Los estados financieros consolidados resumidos cubren los siguientes ejercicios:

- Estados consolidados resumidos de situación financiera: por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados resumidos de resultados y resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados resumidos de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados resumidos de flujos de efectivo: por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

## **Notas a los estados financieros consolidados resumidos**

Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

### **3.2.- Declaración de cumplimiento**

Estos Estados Financieros consolidados resumidos reflejan fielmente la situación financiera de Portuaria Mar Austral Spa y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2025 y 2024. Los Estados Financieros Consolidados Resumidos son presentados en miles de dólares estadounidenses (moneda funcional) y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad, los cuales fueron aprobados por la Administración.

### **3.3.- Nuevos Pronunciamientos IFRS**

#### **a) Pronunciamientos contables vigentes**

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2025:

<b>Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Revelaciones sobre incertidumbres en los estados financieros (Modificaciones a los ejemplos ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37)	No se proporciona fecha de entrada en vigor ni requisitos de transición, ya que los ejemplos ilustrativos no forman parte integral de las Normas de Contabilidad NIIF, sino que proporcionan información adicional sobre los requisitos de divulgación existentes.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros resumidos.

#### **b) Pronunciamientos contables aún no vigentes**

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos, son aplicables anticipadamente a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2026, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025. El Grupo GEN tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.

## Notas a los estados financieros consolidados resumidos

Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Actualización de la NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria (Modificaciones a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
<b>Nuevas normas de contabilidad NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La Administración anticipa que la aplicación de las normas y las enmiendas podrían tener un impacto en los estados financieros consolidados resumidos en períodos futuros en la medida que se originen tales transacciones. La sociedad no planifica realizar adopción anticipada.

### 3.4.- Principios de consolidación y combinaciones de negocios

La consolidación comprende los estados de situación financiera de Portuaria Mar Austral SpA y de su subsidiaria al 31 de diciembre de 2025 y 2024. De igual modo, el Estado de Resultados, el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Las sociedades subsidiarias se consolidan por el método de integración global, integrándose en los estados financieros consolidados resumidos la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizado los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre las compañías del grupo consolidado.

La subsidiaria es consolidada completamente desde la fecha de adquisición, que es la fecha en que Portuaria Mar Austral Spa obtiene el control, definido como la capacidad de dirigir las actividades relevantes que afecten de forma significativa a los rendimientos de la subsidiaria. Continúan siendo consolidadas hasta la fecha en que dicho control cese.

Los estados financieros de las subsidiarias son preparados para el mismo período de reporte que la matriz, aplicando consistentemente las políticas y principios contables correspondientes.

Las sociedades incluidas en la consolidación son las siguientes:

RUT	Razón social	País de incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje de participación			
				31-12-2025			31-12-2024
				Directo	Indirecto	Total	Total
Extranjera	Gen Group Investments Corp	USA	USD	100	-	100	100
Extranjera	Brickell Office 1200 LLC	USA	USD	-	100	100	100

### **Notas a los estados financieros consolidados resumidos**

Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

#### **3.5.- Moneda Funcional**

Los Estados Financieros consolidados resumidos son preparados en su moneda funcional que es el dólar estadounidense.

Bajo NIIF la determinación de la moneda funcional se basa en el entorno económico principal en el que opera una entidad es, normalmente, aquél en el que ésta genera y gasta el efectivo, Portuaria Mar Austral SpA. en base a los factores indicados en la NIC 21 ha determinado que su moneda funcional es el dólar estadounidense y los estados financieros consolidados resumidos son preparados en dicha moneda.

#### **3.6.- Bases de conversión**

Información previa

Los Estados Financieros consolidados resumidos son presentados en miles de dólares estadounidenses, que es la de presentación de la sociedad.

Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda distinta del peso chileno son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, Resumidos mientras que los no monetarios valorados a su costo histórico, se convierten aplicando los tipos de cambio vigente en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Todas las diferencias de cambio en moneda distinta del peso chileno que se generan son reconocidas como utilidades o pérdidas según corresponda en el rubro Diferencias de Cambio.

Tipos de cambios aplicados

Los tipos de cambios con respecto al peso chileno, aplicados por la sociedad al cierre de los períodos que se indican son los siguientes:

		31.12.25 CLP	31.12.24 CLP
* Peso chileno	CLP	0,00110	0,00100

## **Notas a los estados financieros consolidados resumidos**

*Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024.*

### **4. Políticas contables significativas**

#### **4.1.- Ganancia (pérdida) por acción**

La ganancia básica por acción al igual que la ganancia diluida se calcula dividiendo el monto de las ganancias netas del periodo por número de acciones ordinarias de la compañía.

En caso de existir emisión o retiro de acciones durante un período, el número de acciones ordinarias se calculará como el promedio de acciones en circulación durante dicho período.

#### **4.2.- Propiedad, planta y equipo**

Los activos de Propiedad, Planta y Equipo son medidos al costo de adquisición o construcción, menos depreciación acumulada y pérdida por deterioro cuando esta última corresponda.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales, costos de mano de obra directa empleada en la instalación e imputaciones de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión.

Los gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables, se capitalizan.

En el momento de enajenación de un bien, cualquier reserva existente reconocida con anterioridad a su venta debe ser transferida como parte del costo de venta de dicho bien.

#### **4.3.- Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo informa los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos:

##### **i) Flujos de efectivo**

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

##### **ii) Actividades de operación**

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

##### **iii) Actividades de inversión**

Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

## **Notas a los estados financieros consolidados resumidos**

*Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024.*

### iv) Actividades de financiamiento

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### **4.4.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, esto es, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

#### **4.5.- Inversiones en Asociadas contabilizadas por el método de participación**

Las participaciones en Asociadas sobre las que Portuaria Mar Austral SpA. posee una influencia significativa, esto es, con una participación en su propiedad mayor a 20%, excepto cuando existe control de facto, se registran siguiendo el método de participación descrito en la NIC 28.

El método de participación consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera por la proporción del patrimonio neto que representa la participación de Portuaria Mar Austral SpA, una vez ajustados, en su caso, más las plusvalías que se hayan generado en la adquisición de la sociedad (Plusvalía adquirida).

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación con valor cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de la compañía de reponer la situación patrimonial de la sociedad, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación. Los resultados obtenidos por las mismas, que corresponden a Portuaria Mar Austral SpA conforme a su participación, se registran en el rubro "Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación".

#### **4.6.- Cuentas por cobrar o pagar a empresas relacionadas**

Las Cuentas con empresas relacionadas se registran a su valor nominal. Posteriormente son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Se incluyen dentro de este ítem facturas, cuenta corriente mercantil u otros ítems vinculados a empresas relacionadas. No se encuentran afectas a interés.

**Notas a los estados financieros consolidados resumidos**

Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

**5. NOTA DE SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS****5.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente**

Rut	Entidades Relacionadas	País	Naturaleza de relación con partes relacionada	Tipo de Moneda	31-12-2025 MUSD	31-12-2024 MUSD
95.134.000-6	Grupo Empresas Navieras S.A.	Chile	Controladora	CLP	78	59
Extranjera	Agunsa Guatemala S.A.	Guatemala	Grupo empresarial	USD	80	60
<b>Totales</b>					<b>158</b>	<b>119</b>

**5.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente**

Rut	Entidades Relacionadas	País	Naturaleza de relación con partes relacionada	Tipo de Moneda	31-12-2025 MUSD	31-12-2024 MUSD
95.134.000-6	Grupo Empresas Navieras S.A.	Chile	Controladora	CLP	571	5.415
Extranjera	Agunsa USA INC	EEUU	Grupo empresarial	USD	100	23
<b>Totales</b>					<b>671</b>	<b>5.438</b>

**5.3.- Transacciones con partes relacionadas**

Rut	Entidades Relacionadas	País	Naturaleza de relación con partes relacionada	Tipo de Moneda	Descripción de la operación	31-12-2025 MUSD	31-12-2024 MUSD
95.134.000-6	Grupo Empresas Navieras S.A.	Chile	Controladora	USD	Servicios prestados	10	30
96.566.940-K	Agencias Universales S.A.	Chile	Grupo empresarial	USD	Servicios prestados	10	30
Extranjera	Agunsa Guatemala S.A.	Guatemala	Grupo empresarial	USD	Servicios prestados	20	60
Extranjera	Agunsa USA INC	EEUU	Grupo empresarial	USD	Servicios prestados	20	60